

Расходы на содержание квартиры

1. Это расходы на содержание жилого комплекса, или по-турецки **айдат**. За содержание и порядок в комплексе обычно несет ответственность управляющая компания. Обычно в комплексах с инфраструктурой есть специальный человек – капыджи (по-русски его можно назвать консьержем), который за всем этим порядком следит. Не важно живете ли вы в данный момент в своих апартаментах или находитесь на родине, айдат вы должны платить ежемесячно, как и все другие собственники жилья в комплексе. Стоимость такой услуги напрямую зависит от инфраструктуры комплекса. В комплексах, где есть бассейны, спортивные площадки, сад, сауны, тренажерные залы, игровые комнаты и многое другое, айдат намного больше, чем в простых комплексах.

Айдат за предлагаемую квартиру составляет 80 турецких лир (примерно 1760 рублей) в месяц.

Что немаловажно, стоимость услуг не может повышаться без причины. Каждый год управляющая компания обязана предоставлять жильцам финансовый отчет о расходах, и только в том случае, если средств на обслуживание комплекса действительно не хватает, айдат может быть увеличен.

2. Каждый собственник самостоятельно оплачивает **воду и электричество**. Сумма платежа во всех домах начисляется согласно показаниям счетчиков. Как показывает практика, средние расходы на коммунальные услуги в Турции таковы:

- Минимальный счет за воду для семьи из 3 человек – 20 лир (7 евро). В среднем семья тратит в месяц от 30 до 40 лир.

- Минимальный счет за электричество (если не пользоваться кондиционерами) – 50-60 лир (15-18 евро), в среднем, при постоянном использовании кондиционеров и водонагревателей счет составляет 100-120 лир (это 30-35 евро).

- В Турции обычно для приготовления пищи используют газовые плиты. Газ покупают в баллонах, объемом 60 литров. Такой баллон стоит 70 лир (это 22 евро), а хватает его обычно на 4-5 месяцев.

3. Еще одна статья расходов – **ежегодный налог на недвижимость**. Он вычисляется исходя из кадастровой стоимости, указанной в ТАПУ (документ на квартиру). Стоимость чаще всего ниже рыночной. Кадастровую стоимость определяет мэрия. Обычно сумма годового налога составляет 0,03% от стоимости покупки квартиры в год.

4. Ну и конечно, **расходы на продукты**. Это примерно 350 лир (110 евро) в месяц на человека.

Ниже приведена таблица стоимости некоторых продуктов и товаров. Цены сопоставимы с российским ценами на аналогичные продукты. Фрукты и овощи – дешевле. В разных магазинах цены могут отличаться. Еще дешевле покупать продукты на рынках.

Курс турецкой лиры меняется не очень сильно.

Для расчета можно принять, что **1 турецкая лира = 22 рублям**

Стоимость продуктов и товаров в Турции

	турецкое название		лир	лир, на рынке наилучшие	долл
Белый батон	EKMEK	500гр	0,85		0,4
Масло в пачке	TEREYAGI	250 гр	4,65		2,20
Яйца 5 штук	YUMURTA	5 шт.	4		1,81
Белый сыр	BEYAZ PEYNIR	1 кг	10,2		4,62
Сыр Эдам	EDAM SADE PEYNIR	230 гр	9,6		4,34
Олив. масло	ZEYTIN YAGI	1 литр	15		6,79
Подсолн.масло	AYCICEGI YAGI	2 литра	8		3,62
Молоко	SUT	1 литр	1,75		0,79
Нат.йогурт	SADE YOGURT	500 гр	3		1,36
Фрукт.йогурт	MEYVELI YOGURT	110 гр	3,5		1,58
Макароны	MAKARNA	500 гр	1		0,45
Чай LIPTON	POSET CAY	100*2 гр.	11		4,98
Кофе NESKAFE	NESKAFE KAHVE	100 гр	6,85		3,10
Сахар.песок	TOZ SEKER	2 кг	5.70		2.58
Говядина	DANA YAGSIZ KIYMA	1 кг	25		11.31
Кур.окорочка	PILIC BUT	1 кг	10		4.62
Морской окунь	CIPURA	1 кг	10		4.52
Картофель	PATATES	1 кг	2		0.9
Лук	SOGAN	1 кг	1		0.45
Помидоры	DOMATES	1 кг	2	1	0.9
Огурцы	SALATALIK	1 кг	1.5		0.68
Яблоки	ELMA	1 кг	1.5		0.68
Апельсины	PORTAKAL	1 кг	1	0.5	0.45
Стир.порошок	ARIEL AUTOMAT	2.5 кг	7.5		3.39
Чистящее ср-во	DOMESTOS CAMASIR	810 гр	2,20		1
Мыло DOVE	DOVE SABUN	4*100 гр	3,60		1,63
Шампунь DOVE	DOVE SAMPUAN	750	6.80		3.08

Косметика и парфюмерия турецкого производства стоит в Турции дешевле, чем продается в России. Стоимость лекарств во всех аптеках в Турции одинаковая.